REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **0101/0056:60**

Bylos Nr.: **13/11971**

Registro Nr.: **10/136099**

Adresas: **A. Vivulskio g. 13, Vilniaus m.**

Lapų skaičius: **17**

Valstybės įmonės Registrų centro Kadastro tvarkytojas Nr.10

Bylos Nr. **13/11971**
Registro Nr. **10/136099**
Tomo Nr. **1**

Kopija
2007 m. sausis 29 d.

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento Nr.	Dokumento data	Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	Statinių išdėstymo planas		2007.01.12	1	1 - 1	
2	Statinio nuotraukos		2007.01.12	2	2 - 3	
3	Rūsio planas		2007.01.12	1	4 - 4	
4	Pirmo aukšto planas		2007.01.12	1	5 - 5	
5	Antro aukšto planas		2007.01.12	1	6 - 6	
6	Trečio aukšto planas		2007.01.12	1	7 - 7	
7	Ketvirto aukšto planas		2007.01.12	1	8 - 8	
8	Pastogės patalpų planas		2007.01.12	1	9 - 9	
9	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A		2007.01.12	2	10 - 11	
10	Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A		2007.01.12	1	12 - 12	
11	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma		2007.01.12	4	13 - 16	

Vidaus apyrašo šešiolika lapų. (16)

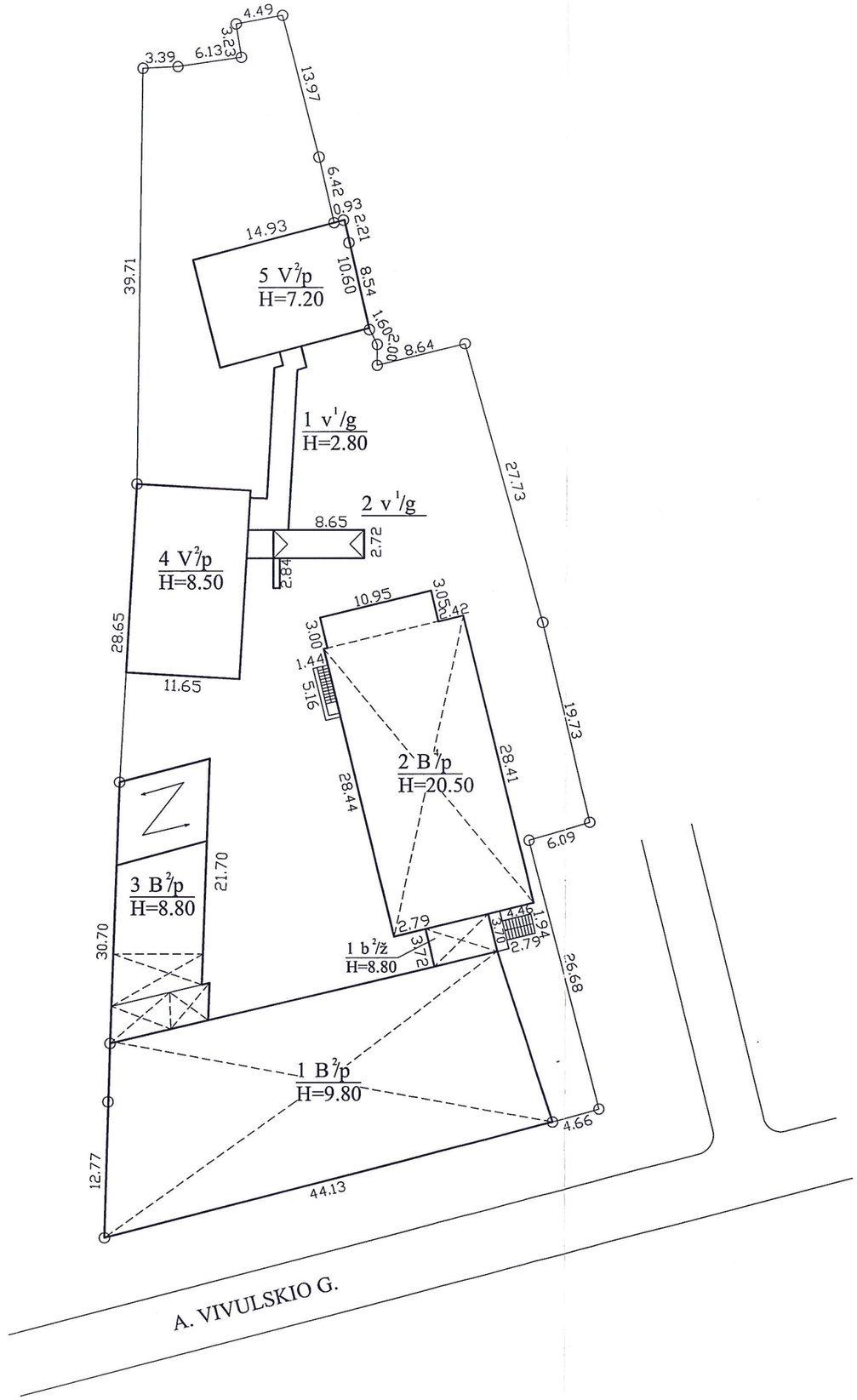
Matininkė

(pareigos)

2007 01 29

(data)

Registrų centro Vilniaus filialas Kadastro tvarkytojas Nr.10



Statinių išdėstymo planas sudarytas pagal Savivaldybės įmonės Vilniaus planas 1998-08-10 geodezinį planą.
Sklypo kadastrinis numeris 0101/0056:0060

REGISTRŲ CENTRAS	Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2007.01.29
Grupės vadovė			2007 01 29
Statinių išdėstymo planas	1:500	A.V.	
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Vivulskio g. 13			
Sudarytas pagal 2007.01.12 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane: 2B4/p		

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Kadastro tvarkytojas Nr.10

KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SKYRIUS

1F forma

Statinio nuotraukos

Bylos Nr. 13/11971

Adresas: A. Vivulskio g. 13, Vilnius

Fotografuota 2007 m. sausio 12 d.

Paskirtis	**Administracinė**
Pavadinimas	**Administracinis pastatas**
Unikalus pastato Nr.	**1095-1000-7022**
Pažymėjimas plane	**2B4/p**





Parengė: Matininkė _____ _____

(pareigos, para

Valstybės Registrų centro Kadastro tvarkytojas Nr.10 Vilniaus filialas

1F forma

Statinio nuotraukos

Bylos Nr. 13/11971

Adresas: A. Vivulskio g. 13, Vilnius

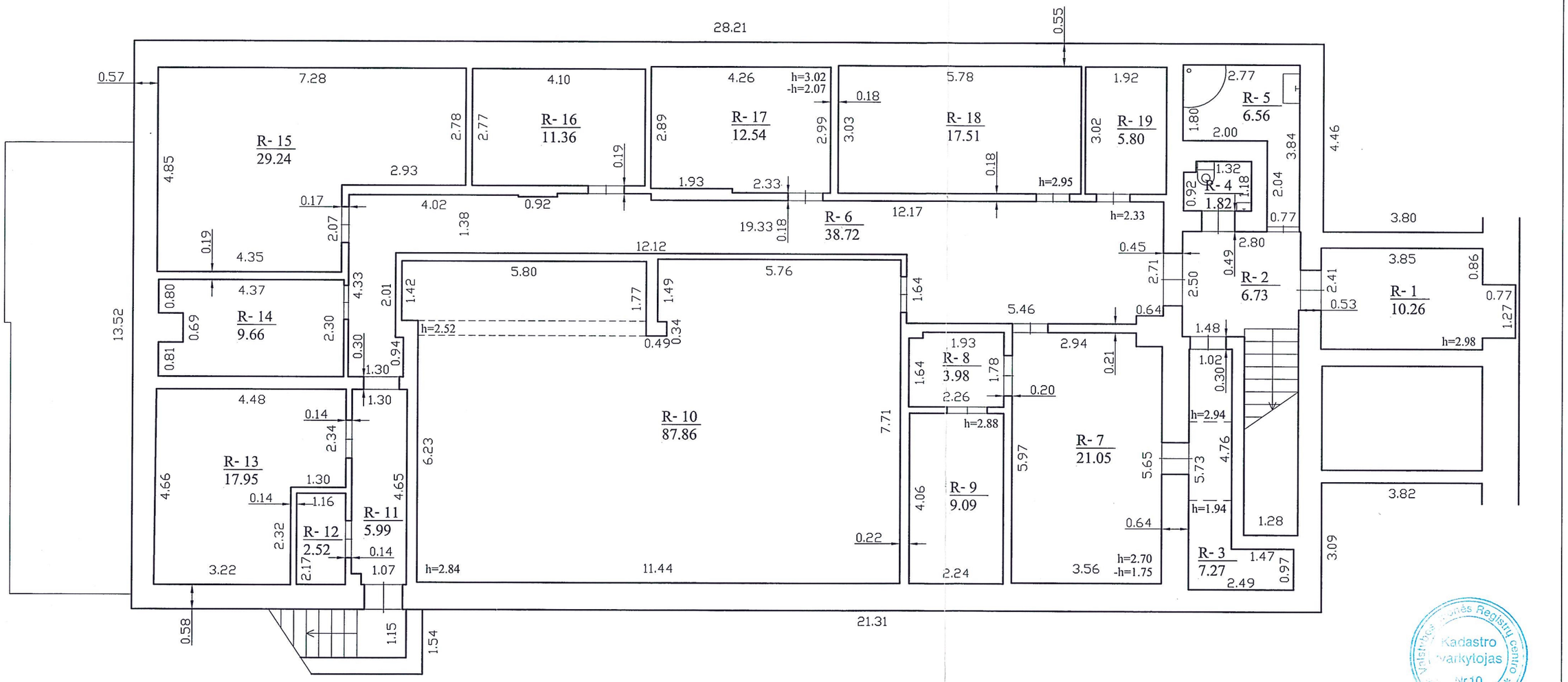
Fotografuota 2007 m. sausio 12 d.

Paskirtis	**Administracinė**
Pavadinimas	**Administracinis pastatas**
Unikalus pastato Nr.	**1095-1000-7022**
Pažymėjimas plane	**2B4/p**



Parengė: Matininkė
(pareigos, para

RŪSYS



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Kadastro žymėtojas
Nr.10

REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Vilniaus filialas
Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2007.01.29
Grupės vadovė			2007 01 29

RŪSIO PLANAS 1:100 A.V.

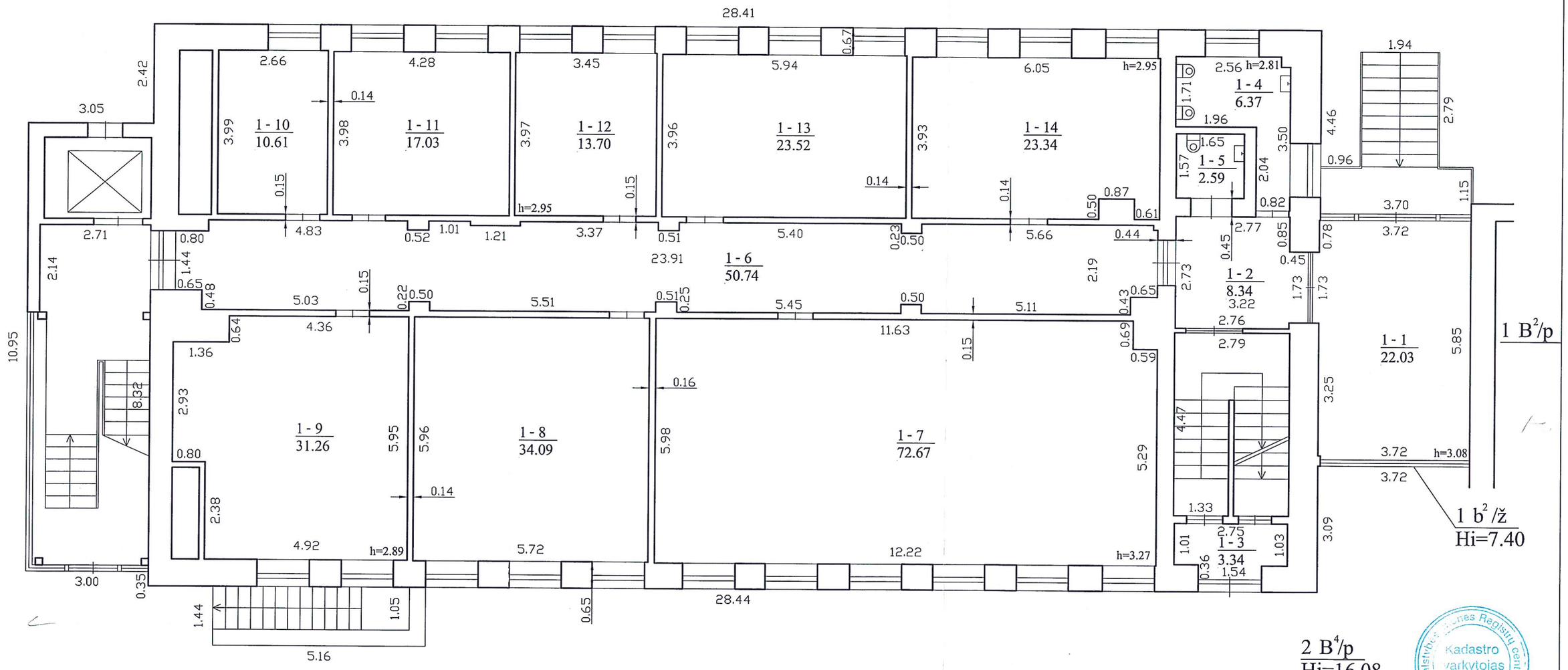
Vilniaus m. sav.
Vilniaus m.
A. Vivulskio g. 13

Sudarytas pagal 2007.01.12 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane: 2B4/p

KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SKYRIUS

PIRMAS AUKŠTAS

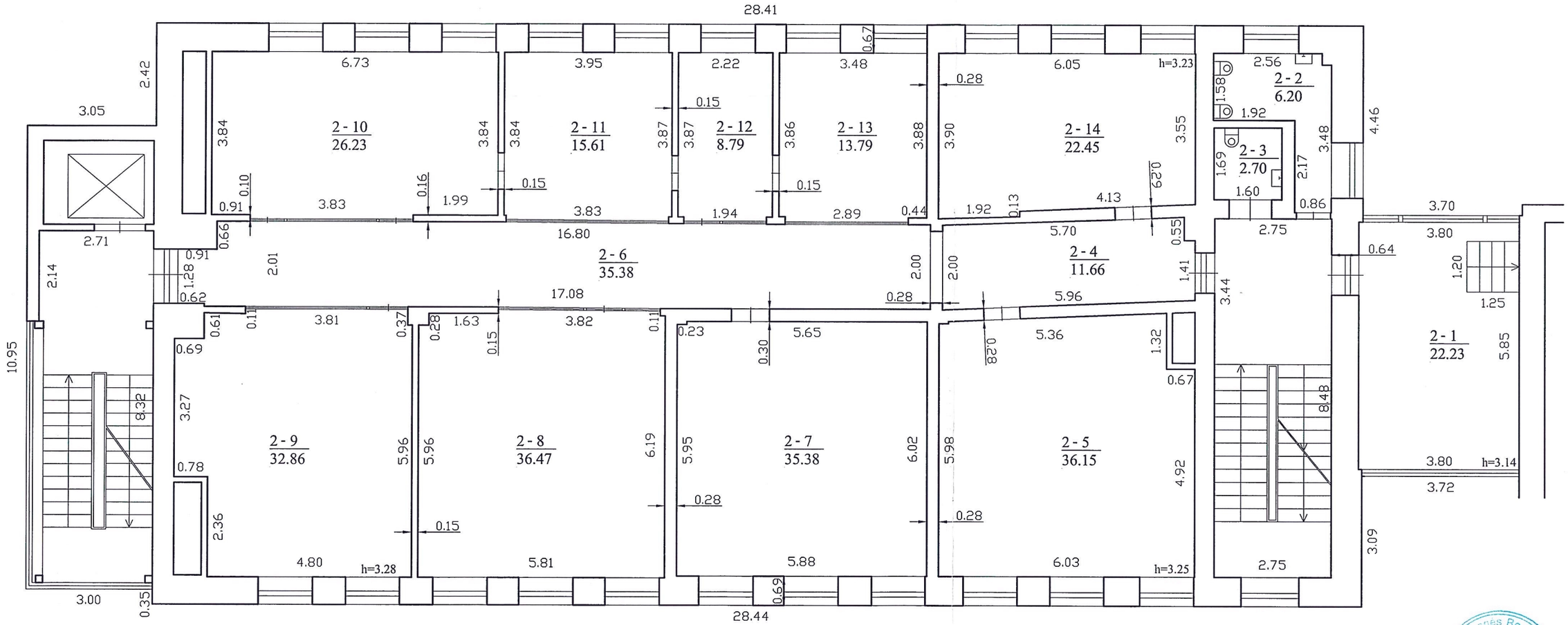


Valstybės įmonės Registrų centro Kadastro tvarkytojas Nr.10 Vilniaus filialas

REGISTRŲ CENTRAS	Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18		
Pareigos	V.. navardė	Parašas	Data
Matininkė			2007.01.29
Grupės vadovė			2007 01 29
PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:100	A.V.	
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Vivulskio g. 13			
Sudarytas pagal 2007.01.12 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane: 2B4/p		

KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SKYRIUS Nr. 1

ANTRAS AUKŠTAS



Valstybės įmonės Registrų centro Kadastro tvarkytojas Nr.10 Vilniaus filialas

REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Vilniaus filialas
Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

Pareigos	Parašas	Data
Matininkė		2007.01.29
Grupės vadovė		2007 01 29

ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100

A.V.

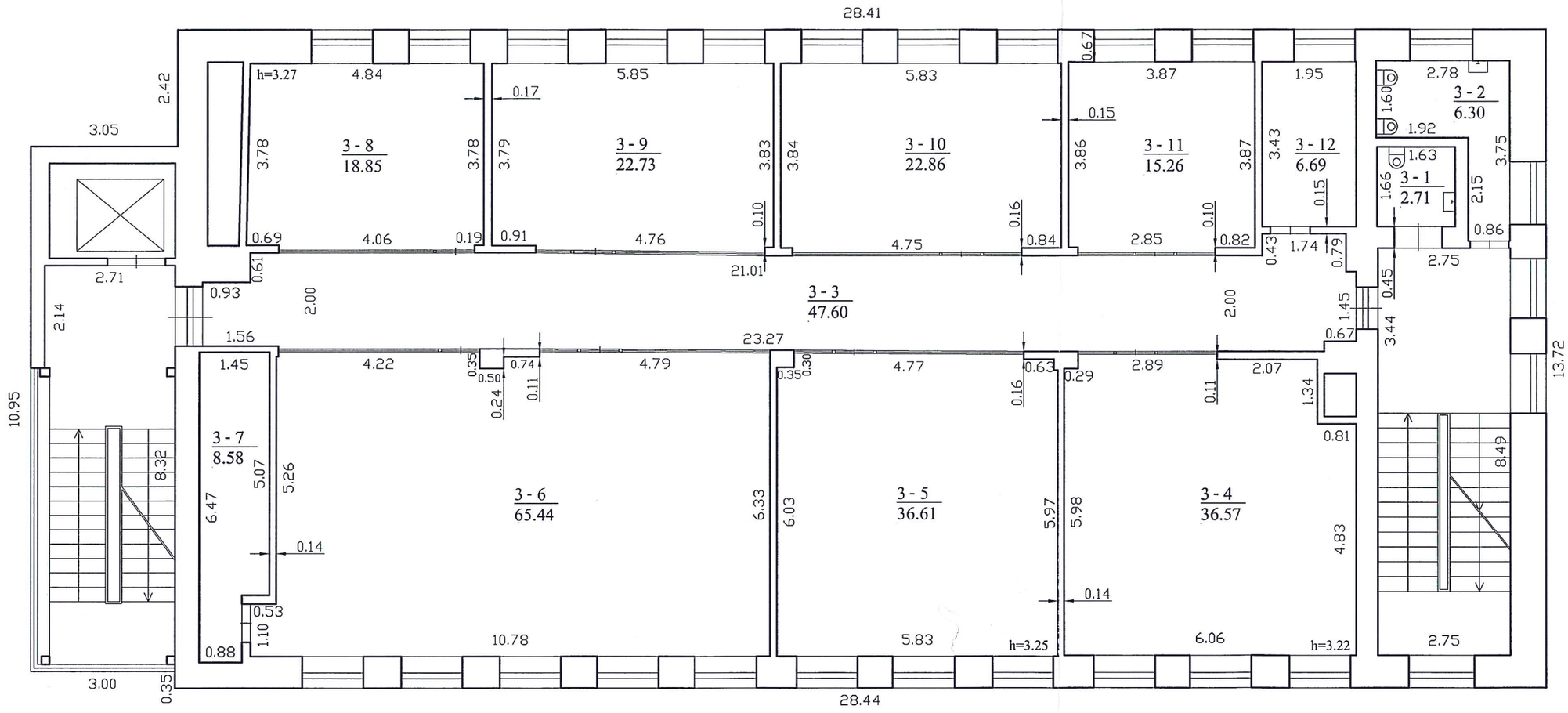
Vilniaus m. sav.
Vilniaus m.
A. Vivulskio g. 13

Sudarytas pagal kadastrinių matavimų duomenis 2007.01.12

Pastato pažymėjimas plane: 2B4/p

KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SKYRIUS Nr.1

TREČIAS AUKŠTAS



Valstybės įmonės Registrų centro Kadastro tvarkytojas Nr.10 Vilniaus filialas

REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Vilniaus filialas
Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

Pareigos		Parašas	Data
Matininkė			2007.01.29
Grupės vadovė			2007 01 29

TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100 A.V.

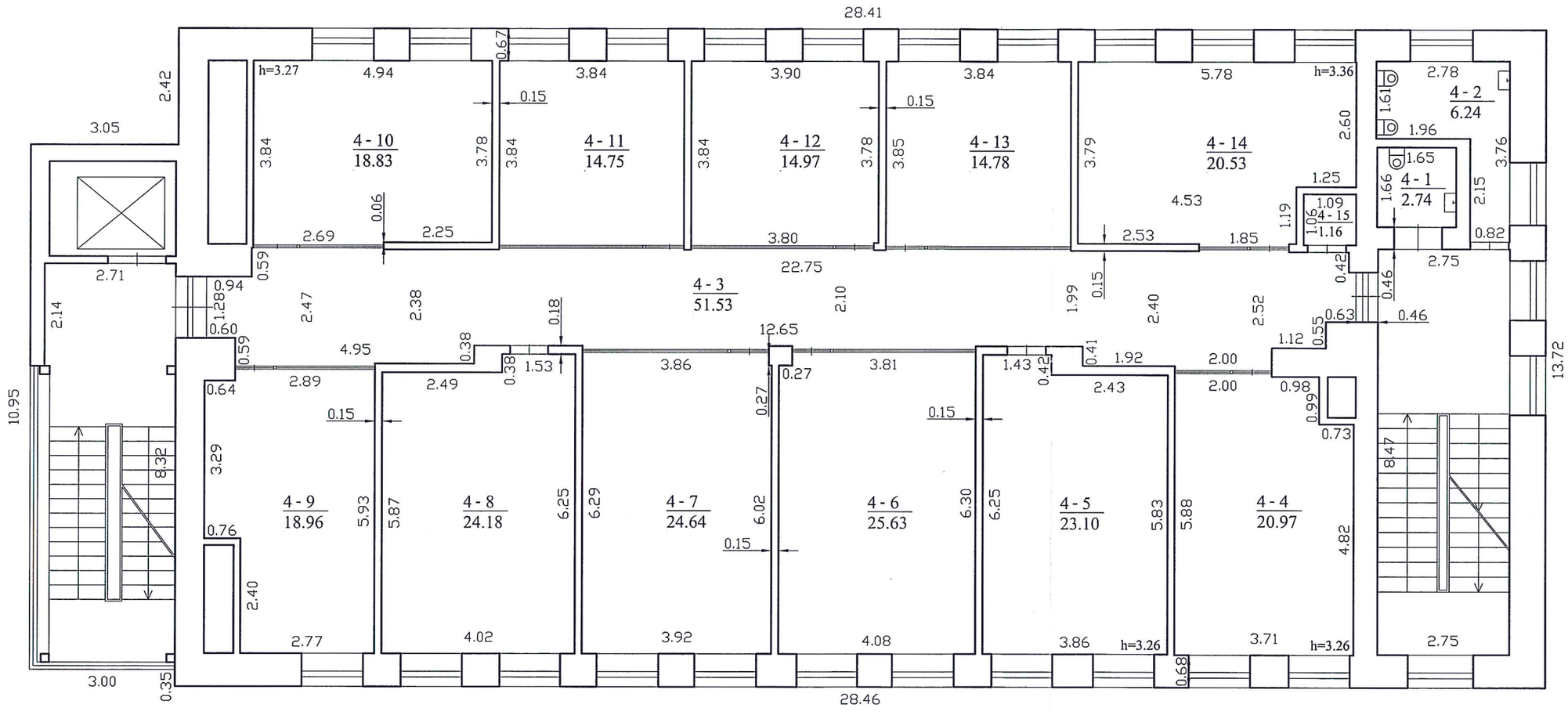
Vilniaus m. sav.
Vilniaus m.
A. Vivulskio g. 13

Sudarytas pagal 2007.01.12 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane: 2B4/p

KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SYSTEMOS

KETVIRTAS AUKŠTAS

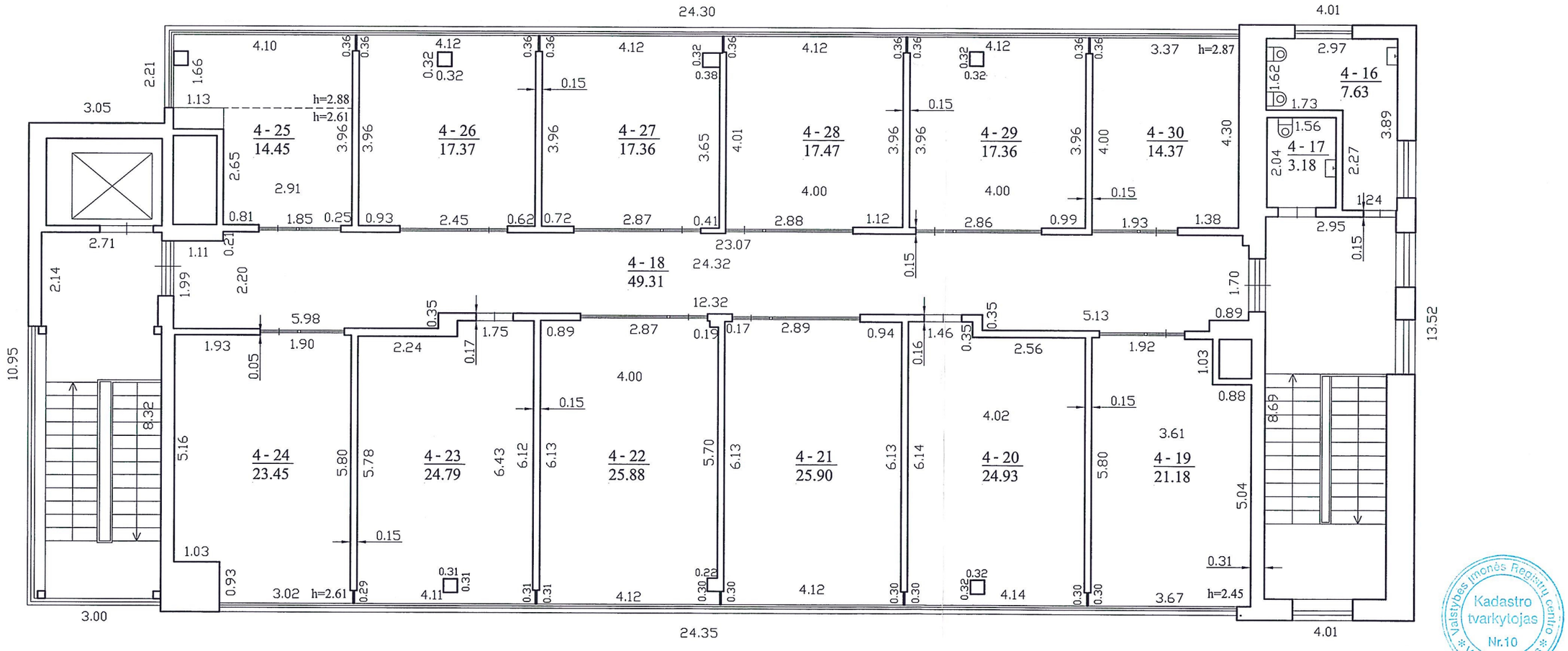


Valstybės įmonės Registrų centro Kadastro tvarkytojas Nr.10 Vilniaus filialas

REGISTRŲ CENTRAS	Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18		
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2007.01.29
Grupės vadovė			2007 01 29
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	1:100	A.V.	
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Vivulskio g. 13			
Sudarytas pagal 2007.01.12 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane: 2B4/p		

KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SKYRIUS Nr.1

PASTOGĖS PATALPOS



Valstybės įmonės Registrų centro Kadastro tvarkytojas Nr.10 Vilniaus filialas

REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Vilniaus filialas
Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2007.01.29
Grupės vadovė			2007 01 29

PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS 1:100 A.V.

Vilniaus m. sav.
Vilniaus m.
A. Vivulskio g. 13

Sudarytas pagal 2007.01.12 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane: 2B4/p

KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SKYRIUS

1A forma
Bylos Nr. 13/11971

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: A. Vivulskio g. 13, Vilniaus m.

Unikalus Nr.: 1095-1000-7022

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2007-01-12	X	X
Žymėjimas	2B4p	R	M
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1993-1993	1993-1993	2006-2007
Rekonstr. pr.-pab. metai	2006-2007	2006-2007	-
Baigtumas %	100	100	100
Aukštų skaičius	4	X	X
Tūris m3	6802	1259	1319
Bendras plotas m2	1154,48	305,91	304,63
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos	Gelžbetonio blokai	Stiklas su karkasu
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Metalas
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Ruberoidas	X	X
Išorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras	X	X
Pertvaros	Gipso kartonas	Plytos	Gipso kartonas
Grindys	Linoleumas	Keraminės plytelės	Linoleumas
Langai	Plastikiniai	Nėra	Plastikiniai
Durys	Medinės	Metalinės	Stiklinės
Vidaus apdaila	Dažai	Dažai	Dažai

Šildymas	Centrinis šildym.iš centr.sist
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Yra
Elektra	Yra
Viryklė	Nėra
Vonios kambarys	Nėra
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas

Viso pastato	
Bendras plotas m2	1809,28
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	463
Tūris m3	9550
Centro koordinatės X/Y	6061123/581816
Plotas bruto m2	2537

Nekilnojamojo turto Registrų centro Kadastro tvarkytojas Nr.10 Vilniaus filialas

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2007-01-12		
Žymėjimas	1b2/ž		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pr.-pab. metai	2006-2007		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	2		
Tūris m3	170		
Bendras plotas m2	44,26		
Pamatai	Betonas		
Sienos	Stiklas su karkasu		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas		
Stogo danga	Bitumas		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai		
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Keraminės plytelės		
Langai	Plastikiniai		
Durys	Stiklinės		
Vidaus apdaila	Dažai		

Parengė Matininkė 2007 01 29

Tikrino Grupės vadovė 2007 01 29

Valstybės įmonės Registrų centro Kadastro tvarkytojas Nr.10 Vilniaus filialas

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 13/11971 **2A forma**

Adresas: A. Vivulskio g. 13, Vilniaus m.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymė-jimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2007-01-12	I	2B4p	**Administracinis pastatas**	1,1		Tūris m3	9550	vž115/Masinis	331	3161000	3	3066000		**5158000**
2007-01-12	P	2B4p	*Administracinis pastatas*	0,8		Tūris m3	6802	vž115.19.3.3.3	337		3			
2007-01-12	P	R	*Rūsys*	0,8		Tūris m3	1259	vž115.19.3.1.3	284		8			
2007-01-12	I	M	*Pastogės patalpos*	2,5		Tūris m3	1319	vž115.19.3.5.3	344		0			
2007-01-12	I	1b2/ž	*Priestatas*	2,5		Tūris m3	170	vž115.19.3.5.3	331		0			
		-	laiptai			Plotas m2	9,70							
		-	laiptai į rūsį			Plotas m2	7,43							

Parengė Matininkė 2007 01 29

Tikrino Grupės vadovė 2007 01 29

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Kadastro tvarkytojas Nr.10

Administracinis pastatas 2B4p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 13/11971 3 forma

Adresas: A. Vivulskio g. 13, Vilniaus m.

Unikalus Nr.: 1095-1000-7022

Kadastro duomenys užfiksuoti 2007 m. sausio 12 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
						Iš to skaičiaus							
	1 sim-bolis	2 sim-bolis			Naudingas	Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas	Pagalbinis nenau-dingas	Rūsių (pusrūsių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Pagalbinė patalpa	10,26									10,26
R	R	2	Koridorius	6,73									6,73
R	R	3	Pagalbinė patalpa	7,27									7,27
R	R	4	San. mazgas	1,82									1,82
R	R	5	San. mazgas	6,56									6,56
R	R	6	Koridorius	38,72									38,72
R	R	7	Techninė patalpa	21,05									21,05
R	R	8	Koridorius	3,98									3,98
R	R	9	Techninė patalpa	9,09									9,09
R	R	10	Dokumentų saugojimo patalpa	87,86								87,86	
R	R	11	Koridorius	5,99									5,99
R	R	12	Dujinio gesinimo patalpa	2,52									2,52
R	R	13	Šiluminis mazgas	17,95									17,95
R	R	14	Techninė patalpa	9,66									9,66
R	R	15	Vent.kamera	29,24									29,24
R	R	16	El.įvado patalpa	11,36									11,36
R	R	17	Serverinė	12,54									12,54
R	R	18	Techninė patalpa	17,51									17,51
R	R	19	Kompresorinė	5,80									5,80
Iš viso rūsyje (19 patalpų)				305,91								87,86	218,05
1	1	1	Vestibiulis	22,03								22,03	
1	1	2	Koridorius	8,34									8,34
1	1	3	Koridorius	3,34									3,34
1	1	4	San. mazgas	6,37									6,37
1	1	5	San. mazgas	2,59									2,59
1	1	6	Koridorius	50,74									50,74
1	1	7	Techninė patalpa	72,67									72,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	8	Kabinetas	34,09								34,09	
1	1	9	Kabinetas	31,26								31,26	
1	1	10	Kabinetas	10,61								10,61	
1	1	11	Kabinetas	17,03								17,03	
1	1	12	Kabinetas	13,70								13,70	
1	1	13	Kabinetas	23,52								23,52	
1	1	14	Kabinetas	23,34								23,34	
Iš viso pirmame aukšte (14 patalpų)				**319,63**								175,58	144,05
2	2	1	Vestibiulis	22,23								22,23	
2	2	2	San. mazgas	6,20									6,20
2	2	3	San. mazgas	2,70									2,70
2	2	4	Koridorius	11,66									11,66
2	2	5	Kabinetas	36,15								36,15	
2	2	6	Koridorius	35,38									35,38
2	2	7	Kabinetas	35,38								35,38	
2	2	8	Kabinetas	36,47								36,47	
2	2	9	Kabinetas	32,86								32,86	
2	2	10	Kabinetas	26,23								26,23	
2	2	11	Kabinetas	15,61								15,61	
2	2	12	Koridorius	8,79									8,79
2	2	13	Kabinetas	13,79								13,79	
2	2	14	Kabinetas	22,45								22,45	
Iš viso antrame aukšte (14 patalpų)				**305,90**								241,17	64,73
3	3	1	San. mazgas	2,71									2,71
3	3	2	San. mazgas	6,30									6,30
3	3	3	Koridorius	47,60									47,60
3	3	4	Kabinetas	36,57								36,57	
3	3	5	Kabinetas	36,61								36,61	
3	3	6	Posėdžių salė	65,44								65,44	
3	3	7	Techninė patalpa	8,58									8,58
3	3	8	Kabinetas	18,85								18,85	
3	3	9	Kabinetas	22,73								22,73	
3	3	10	Kabinetas	22,86								22,86	
3	3	11	Kabinetas	15,26								15,26	
3	3	12	Virtuvėlė	6,69									6,69
Iš viso trečiame aukšte (12 patalpų)				**290,20**								218,32	71,88
4	4	1	San. mazgas	2,74									2,74

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Kadastro tvarkytojas Nr.10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	2	San. mazgas	6,24									6,24
4	4	3	Koridorius	51,53									51,53
4	4	4	Kabinetas	20,97								20,97	
4	4	5	Kabinetas	23,10								23,10	
4	4	6	Kabinetas	25,63								25,63	
4	4	7	Kabinetas	24,64								24,64	
4	4	8	Kabinetas	24,18								24,18	
4	4	9	Kabinetas	18,96								18,96	
4	4	10	Kabinetas	18,83								18,83	
4	4	11	Kabinetas	14,75								14,75	
4	4	12	Kabinetas	14,97								14,97	
4	4	13	Kabinetas	14,78								14,78	
4	4	14	Posėdžių salė	20,53								20,53	
4	4	15	Techninė patalpa	1,16									1,16
Iš viso ketvirtame aukšte (15 patalpų)				**283,01**								221,34	61,67
M	4	16	San. mazgas	7,63									7,63
M	4	17	San. mazgas	3,18									3,18
M	4	18	Koridorius	49,31									49,31
M	4	19	Kabinetas	21,18								21,18	
M	4	20	Kabinetas	24,93								24,93	
M	4	21	Kabinetas	25,90								25,90	
M	4	22	Kabinetas	25,88								25,88	
M	4	23	Kabinetas	24,79								24,79	
M	4	24	Kabinetas	23,45								23,45	
M	4	25	Kabinetas	14,45								14,45	
M	4	26	Kabinetas	17,37								17,37	
M	4	27	Kabinetas	17,36								17,36	
M	4	28	Kabinetas	17,47								17,47	
M	4	29	Kabinetas	17,36								17,36	
M	4	30	Kabinetas	14,37								14,37	
Iš viso pastogėje (15 patalpų)				**304,63**								244,51	60,12

Valstybės įmonės Registrų centro filialas Kadastro tvarkytojas Nr.10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Iš viso (89 patalpos)				**1809,28**								1188,78	620,50
Iš viso pagrindiniame pastate (53 patalp.)				1154,48								812,15	342,33
Iš viso priestate 1b2/ž (2 patalp.)				44,26								44,26	
Iš viso pastogėje (15 patalp.)				304,63								244,51	60,12
Iš viso rūsyje (19 patalp.)				305,91								87,86	218,05

Parengė Matininkė

(pareigos,

2007 01 29

Tikrino Grupės vadovė

(pareigos,

2007 01 29

Kadastro vietovės Kadastro tvarkytojas Nr.10